

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa. Indizione di gara n. 7386394. Lottò unico CIG n. 7851128BC6.



**OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1/A**  
**VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA -**  
**IN SEDUTE RISERVATE**

Premesso che:

- con proprio Decreto Dir. n. 1078 del 29/03/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa, situata nel Comune di Pisa - Località Marina di Pisa, Lotto unico CIG n. 7851128BC6;
- con proprio Decreto Dir. n. 1869 del 23/05/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;
- la procedura in oggetto è articolata nel lotto unico per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Scheda Tecnica	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
SCHEDA "A" Residenza Nissim	€ 1.057.933,52	10	€ 10.579.335,20	€ 2.000,00	€ 1.639,34
<b>TOTALE LOTTO UNICO</b>			<b>€ 10.579.335,20</b>		

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 20/05/2019 e pubblicato in data 21/05/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 07/06/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "La Stampa" il 17/06/2019 e "Il Foglio" il 18/06/2019 e sui quotidiani locali "Il Tirreno" il 17/06/2019 e "La Repubblica Ediz. Firenze" il 18/06/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 23/05/2019;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/09/2019 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- in relazione alle richieste di proroga del termine pervenuta da vari operatori economici ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara e consentire i richiesti ulteriori approfondimenti nell'ambito dei sopralluoghi da parte di tutti gli operatori economici interessati, il RUP della gara, Dr. Franco Bensa, disponeva con proprio decreto n. 2833 del 27/08/2019 la proroga del termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 11 settembre 2019
- con comunicato effettuato tramite la procedura telematica START del 27/09/2019 il RUP comunicava, la dilazione dei termini di gara come di seguito indicato:

UP            

- Il termine per l'effettuazione del sopralluogo è prorogato al giorno 31/08/2019
- Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito alle ore 12,00 del giorno 11/09/2019
- L'avvio delle operazioni di gara è stabilito alle ore 10,30 del giorno 12/09/2019
- che relativamente alla proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte è stato effettuato avviso come di seguito indicato:
  - invio all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 27/08/2019 e pubblicato in data 28/08/2019
  - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 02/09/2019;
- che in data 12/09/2019 presso la Sala Ceccarini sita al piano I° del Palazzo Amministrazione - P.O. Livorno, Viale Alfieri 36 si è svolta la seduta pubblica relativa all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata;
- che delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il verbale n. 1 che riporta l'elenco dei concorrenti e le risultanze delle operazioni svolte;

Per quanto sopra premesso, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni nelle sedute riservate di seguito indicate:

GIORNO 14.10.2019 dalle ore 10.00 alle ore 12.30

GIORNO 15.10.2019 dalle ore 10.00 alle ore 12.30

GIORNO 21.10.2019 dalle ore 10.00 alle ore 12.30

GIORNO 07.11.2019 dalle ore 11.00 alle ore 12.30

GIORNO 08.11.2019 dalle ore 11.00 alle ore 12.30

#### **A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

- **PAIM COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Cascina (PI) Via Sant'Antioco 72/74, C.F. 01049580499 e P.I. 01399760501, firmata digitalmente dal Sig. Freggia Giancarlo in qualità di rappresentante legale partecipa come membro del RTI costituendo formato da:

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE - C.F.: 01049580499 - sede legale: Cascina
  - Agape Cooperativa Sociale a r.l. - Società Cooperativa - C.F.: 01289270504 - sede legale: Calcinaia
- Il soggetto Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo è Paim Cooperativa Sociale.

Nella domanda si indica quanto segue:

Le percentuali dei requisiti apportate circa i requisiti economico-finanziari art. 4.2 lett. a) e b) ed i requisiti tecnico-professionali art. 4.3 lett. c) e d) del Disciplinare sono:

- Paim Cooperativa Sociale: 100% dei requisiti
- Agape Cooperativa Sociale a r.l.: 100% dei requisiti



Le parti di prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da ogni membro dell'operatore riunito per il lotto in oggetto sono le seguenti:

- Paim Cooperativa Sociale: Servizi da parte delle seguenti figure professionali: direttore di struttura, OSS, terapisti della riabilitazione e animatori per una quota relativa alle **prestazioni socio-sanitarie pari al 60,96%**;

- Agape Cooperativa Sociale: Servizi da parte delle seguenti figure professionali infermieri ed educatori per una quota relativa alle **prestazioni socio-sanitarie pari al 39,04%**

Viene precisato che tutti i costi derivanti dalle prestazioni complementari, dagli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e più in generale tutte le spese di gestione ordinaria, nonché le spese per le attività e i servizi accessori, verranno ripartite dalla Capogruppo e sostenute proporzionalmente da entrambi i partecipanti al RTI secondo le percentuali stabilite per le prestazioni socio-sanitarie.

Le quote percentuali di esecuzione/partecipazione rispetto al totale delle prestazioni oggetto

UF  



dell'appalto, per ogni singolo membro, sono le seguenti:

- Paim Cooperativa Sociale: 60,96%
- Agape Cooperativa Sociale a r.l.: 39,04%

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di Agape Cooperativa Sociale a r.l. - Società Cooperativa** con sede legale in Calcinaia (PI) Via Tosco Romagnola 15, C.F. e P.I. 01289270504, firmata digitalmente dal Sig. Lorenzini Roberto in qualità di rappresentante legale partecipa come membro del RTI costituendo formato da:

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE - C.F.: 01049580499 - sede legale: Cascina
  - Agape Cooperativa Sociale a r.l. - Società Cooperativa - C.F.: 01289270504 - sede legale: Calcinaia
- Il soggetto Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo è Paim Cooperativa Sociale.

Nella domanda si indica quanto segue:

circa le percentuali dei requisiti tecnico-professionali e economico-finanziari rispetto alla soglia minima individuata dall'Amministrazione apportate da ciascun membro dell'operatore riunito, le parti di prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da ogni membro dell'operatore, le quote percentuali di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto, per ogni singolo membro, si effettuano le stesse dichiarazioni rese dalla Paim Cooperativa sociale nella domanda di partecipazione.

## **A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE**

- **DGUE PAIM COOPERATIVA SOCIALE** firmato digitalmente dal Sig. Freggia Giancarlo in qualità di rappresentante legale.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di non essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente dichiara che intende subappaltare parte del contratto nel seguente modo:

- Servizio di fornitura biancheria piana e lavanderia e Servizio di guardaroba e lavanderia degli indumenti degli ospiti: Quota percentuale sull'importo contrattuale: 4,82%
- Servizio di pulizia: Quota percentuale sull'importo contrattuale: 7,25%
- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili: Quota percentuale che si intende subappaltare: 8,03%

Si precisa che tale servizio è suddiviso come segue:

1. servizio di manutenzione e costruzione impianti elettrici;
2. servizio di manutenzione e costruzione impianti meccanici;
3. servizio di manutenzione e costruzione impianti speciali;
4. servizio di costruzione opere edili

In merito alla costruzioni di opere edili il RUP ritiene opportuno dare comunicazione al concorrente in merito alla circostanza che l'affidamento dei lavori iniziali dovrà tenere conto di quanto disposto dal capitolato (in particolare art. 40.2) e dal disciplinare di gara.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80.

In merito alla **Parte IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

### **A) Idoneità:**

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Pisa n. 01049580499 dal 20/03/1997 e iscrizione al REA n. PI -116381 dal 24/10/1995;

- Iscrizione Albo della Regione Toscana ex L.R. 87/97, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 466 dal 27/05/1994 al n. 23 Sezione "A", Numero iscrizione Albo Regionale delle Cooperative Sociali: PI-24, Tipologia: AB -plurima tipo A + tipo B, estremi atto iscrizione (numero e data): D.D. 6253 | 14-10-1997;

UP for



- Iscrizione Albo delle Società Cooperative n. A112918 dal 22/03/2005 -Sezione: Cooperative a Mutualità prevalente di cui agli art 2512 e seg. - Categoria: Cooperative sociali - Categoria attività esercitata: produzione e lavoro gestione servizi ed inserimento lavorativo (tipo A e B)

**B) Capacità economico finanziaria:**

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al valore economico annuo della procedura: pari ad euro 16.883.757,33 al netto dell'I.V.A.

- punto 2b ) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 60% del valore economico annuo della procedura: pari ad euro 5.775.754,60 I.V.A. inclusa e pari ad euro 5.518.462,47 I.V.A. esclusa.

**C) Capacità tecniche e professionali:** I principali servizi identici dichiarati in allegato dal concorrente sono, dal punto di vista della tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. Il concorrente elenca l'organico medio annuo;

**D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:** Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015, Certificato n. IT18/0838, rilasciato da SGS, valido dal 31/08/2018 fino al 17/12/2020, per il settore EA: 38

La cauzione è stata ridotta del 50%

- **DGUE AGAPE COOPERATIVA SOCIALE AR.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA** firmato digitalmente dal Sig. Lorenzini Roberto in qualità di rappresentante legale.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di non essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente dichiara che intende subappaltare parte del contratto e indica le medesime comunicazioni già indicate nel DGUE della ditta mandataria Paim.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016. Nel contesto della **PARTE III** punto C l'operatore economico effettua una dichiarazione relativa all'emissione da parte della ASL competente di prescrizioni in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro in cui sono state contestate contravvenzioni alla normativa antinfortunistica.

Con riferimento alle prescrizioni le relative contravvenzioni sono state eliminate con ammissione al pagamento, in via amministrativa, dell'ammenda prevista. Inoltre Agape Cooperativa Sociale dichiara di aver adempiuto puntualmente alle prescrizioni ASL nei tempi indicati.

In merito alla **Parte IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

**A) Idoneità:**

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Pisa con n.01289270504 dal 19.02.1996 e REA nr. PI 112824 dal 14/05/1994

- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Toscana ex L.R. 87/97, al n° 9 Sezione "A" con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 1693 dal 18.11.1994;

- Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività produttive con riferimento alla CCIAA di PISA numero di iscrizione A115410 dal 24.03.2005.

**B) Capacità economico finanziaria:**

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al valore economico annuo della procedura: pari ad euro 19.025.854,33

- punto 2b ) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 60% del valore economico annuo della procedura: pari ad euro 7.658.501,15

**C) Capacità tecniche e professionali:** I principali servizi identici dichiarati in allegato dal concorrente sono, dal punto di vista della tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. Il concorrente elenca l'organico medio annuo;

**D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:** Certificazione serie ISO

UR

Jo

P



9001:2015, n. certificato 24193/02/S rilasciato in prima emissione in data 17.12.2002; data emissione corrente 07.12.2017, data di scadenza 10.12.2020, Ente Certificatore: Rina Services S.p.a.  
La cauzione è stata ridotta del 50%.

**A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

Garanzia provvisoria n. 7071001 del 09/09/2019 emessa da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. - filiale di C.PMI PISA con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni n. 3 per un importo di € 105.793,35 (riduzione del 50% per il possesso dei certificati di qualità).

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

**A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:**

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 200,00 per CIG 7851128BC6, CODICE CONTRIBUTO: AF9CE8D5169CEF2

**A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:**

- Inserita n. 1 attestazione di avvenuto sopralluogo.

**A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITÀ':**

- E' inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Freggia Giancarlo rappresentante legale di Paim Cooperativa Sociale e dal Sig. Lorenzini Roberto rappresentante legale di Agape Cooperativa Sociale.

**ATTO DI COSTITUZIONE RTI/GEIE/CONSORZIO:**

E' inserita la dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. e ripartizione del servizio tra Paim Cooperativa Sociale mandataria e Agape Cooperativa Sociale, mandante nella costituenda ATI.

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risultano inseriti documenti aggiuntivi.

**ESITO DELLA VERIFICA:**

Viene rilevata l'indicazione del subappalto per la parte di costruzione di opere edili tuttavia l'affidamento degli stessi dovrà tenere conto di quanto disposto dal capitolato e dal disciplinare di gara. L'indicazione del subappalto non é ostativa rispetto all'ammissione del concorrente alla fase amministrativa.

In relazione alla dichiarazione resa da Agape Cooperativa Sociale nell'ambito della PARTE III punto C, relativa all'emissione da parte della ASL competente di prescrizioni in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro in cui sono state contestate contravvenzioni alla normativa antinfortunistica, la Stazione Appaltante ritiene che le misure adottate dal concorrente siano state sufficientemente adeguate configurandosi in azioni di self-cleaning.

In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione sul sistema START.

---

**A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Faenza (RA) Via F.lli Rosselli 18, C.F. e P.I. 02569290394 partecipa singolarmente come Consorzio stabile (art. 45 comma 2 lettera C dlgs 50/2016), domanda firmata digitalmente dalla Sig.ra Ceccarelli Katia, in qualità di Legale Rappresentante del "Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale", il quale è un consorzio stabile art. 45 c. 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e concorre per le seguenti consorziate:





- Ancora Servizi Soc. Coop. Sociale, C.F./P.I. 04201270370,
- In Cammino Soc. Coop. Soc. Onlus C.F./P.I. 00915090393
- Aretè Soc. Coop. Soc. C.F./P.I. 02569020395

## **A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE**

- **DGUE del Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale** firmato digitalmente dalla Sig.ra Ceccarelli Katia in qualità di Legale Rappresentante per il suddetto Consorzio.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente dichiara che intende subappaltare parte del contratto nel seguente modo:

- Lavanolo biancheria piana + Lavaggio guardaroba personale dell'ospite + Lavaggio divise: 3,66%;
- Lavori iniziali su immobili di terzi (Interventi di ristrutturazione iniziali) 5,64%

In merito ai lavori iniziali su immobili di terzi (Interventi di ristrutturazione iniziali) il RUP ritiene opportuno dare comunicazione al concorrente in merito alla circostanza che l'affidamento dei lavori iniziali dovrà tenere conto di quanto disposto dal capitolato (in particolare art. 40.2) e dal disciplinare di gara.

In merito alla **Parte IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

**A) Idoneità:** 1) Iscritta all'Albo nazionale delle società cooperative con il numero: C119633 Data di iscrizione: 17/01/2017 Sezione: cooperativa a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 e seg. Categoria: cooperative sociali. 1.2) Iscritta all'Albo regionale delle società cooperative sociali, sezione C, di cui alla L. R. 12/2014, determina n. 5629 del 13/04/2017 1.3) CCIAA di Ravenna Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02569290394 Data di iscrizione: 17/01/2017 Sezioni: Iscritta nella sezione ordinaria Data atto di costituzione: 29/12/2016

### **B) Capacità economico finanziaria:**

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al valore economico annuo della procedura: pari ad euro 6.071.693,50 escluso I.V.A.. Si precisa che i fatturati sono solo quelli relativi agli esercizi 2017 e 2018, trattandosi di Consorzio stabile costituito in data 29.12.2016

- punto 2b) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 60% del valore economico annuo della procedura: possiede il fatturato specifico per il tramite delle consorziate esecutrici Ancora Servizi Società Cooperativa sociale e Cooperativa sociale In Cammino società cooperativa Onlus rimandando ai DGUE delle singole consorziate.

**C) Capacità tecniche e professionali:** Per i principali servizi identici come per il punto precedente. Il concorrente elenca l'organico medio annuo.

**D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:** Certificazione ISO 9001:2015 che come da documentazione allegata risulta certificato n. 38305/19/S rilasciato da IMQ con data prima emissione 20/06/2019 e con scadenza 19/06/2022.

La cauzione è stata ridotta del 50%.

- **DGUE della Consorzata esecutrice "Ancora Servizi Soc. Coop. Sociale"**, con sede legale a Bologna in Via Corrado Masetti n. 5, P.I. 04201270370 firmato digitalmente dalla Sig.ra Breda Sara, in qualità di Consigliere Delegato con poteri di firma.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di essere una grande impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente circa il subappalto rimanda al DGUE del Consorzio Blu.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016

In merito alla **Parte IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione

UR m fl



con riguardo ai seguenti punti:

A) Idoneità: "CCIAA di Bologna numero di iscrizione: 04201270370 data di iscrizione: 19/02/1996 forma giuridica: Cooperativa Sociale sede legale: Via Masetti n. 5 - 40127 Bologna codice fiscale e partita iva: 04201270370; - Albo nazionale delle società cooperative con il numero A116038 dal 18 marzo 2005, sezione cooperative a mutualità prevalente di diritto di cui agli artt. 111 septies, 111 undecies e 223 terdecies, comma 1, disp. att. c.c., - Albo Regionale delle Cooperative Sociali Regione Emilia Romagna - Sez. A, con determina Prot. n. 112064/2002 del 04/07/2002,

B) Capacità economico finanziaria:

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al valore economico annuo della procedura: € 52.424.648,67 con esclusione dell'IVA

- punto 2b) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 60% del valore economico annuo della procedura: € 9.824.348,09 esclusa IVA

C) Capacità tecniche e professionali: I principali servizi identici dichiarati dal concorrente sono, dal punto di vista della tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. Il concorrente elenca l'organico medio annuo;

D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:

- Certificazione di qualità UNI CEI ISO 9001:2008, rilasciata da IMQ con n. certificato 9122 ANCS.

- **DGUE della Consorzata'esecutrice "COOPERATIVA SOCIALE IN CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS"**, con sede legale in Faenza (RA) Via F.lli Rosselli n. 18, P.I. 00915090393, firmato digitalmente dalla Sig.ra Bartolotti Elena, in qualità di legale Rappresentante.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente circa il subappalto rimanda al DGUE del Consorzio Blu.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

In merito alla **Parte IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

A) Idoneità: "CCIAA di Ravenna numero di iscrizione: 00915090393 data di iscrizione: 19/02/1996 forma giuridica: Società Cooperativa sede legale: Via Fratelli Rosselli n. 18, 48018 Faenza (RA) codice fiscale e partita iva: 00915090393; Albo Regionale delle Cooperative Sociali Regione Emilia Romagna, SEZ. A, Decreto del Presidente della Giunta n. 661/94 del 18/07/1994 Albo Nazionale delle Società Cooperative, iscritta con il n. a126909 dal 09/03/2005, sezione cooperativa a mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 e segg., categoria cooperative sociali

B) Capacità economico finanziaria:

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al valore economico annuo della procedura: euro 43.579.754 al netto dell'IVA

- punto 2b) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 60% del valore economico annuo della procedura: euro 10.113.350,29 oltre IVA

C) Capacità tecniche e professionali: I principali servizi identici dichiarati dal concorrente sono, dal punto di vista della tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. Il concorrente elenca l'organico medio annuo;

D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:

- Certificazione di qualità ISO 9001:2015 rilasciata da RINA, n. certificato 7403/02/S, scadenza 04/08/2020

- **DGUE della Consorzata'esecutrice "ÀRETÈ SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE"**, con sede legale in Faenza (RA) Via F.lli Rosselli n. 18 P.I. 02569020395, firmato digitalmente dalla Sig.ra Botti

UR



Simonetta, in qualità di legale Rappresentante.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente circa il subappalto rimanda al DGUE del Consorzio Blu.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80.

In merito alla **Parte IV** -Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

A) Idoneità: "CCIAA di Ravenna numero di iscrizione: 02569020395 Forma giuridica: società cooperativa Sede legale: Faenza(RA) Via Fratelli Rosselli 18 Codice fiscale: 02569020395

- Albo nazionale delle società cooperative Iscritta con il numero C119300 Data di iscrizione: 27/12/2016

Sezione Cooperativa a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 E SEG. Categoria: Cooperative sociali Categoria attività esercitata: Produzione e lavoroinserimento lavorativo (tipo B). Modello organizzativo adottato: tipo SRL - Albo Regionale delle Cooperative Sociali Regione Emilia Romagna - Sez. B, con determina Prot. n. 5463 del 12/04/2017

B) Capacità economico finanziaria:

- punto 1b) e punto 2b) Aretè Coop. Sociale, in accordo alla previsione di cui all'art. 47 comma 2, partecipa alla presente procedura in qualità di consorziata esecutrice del Consorzio Blu, consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, il quale attesta il possesso del requisito relativo fatturato complessivo e medio annuo per il tramite delle altre due consorziate esecutrici di seguito indicate:

1. ANCORA SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE

2. IN CAMMINO SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS

C) Capacità tecniche e professionali: Come il punto precedente.

D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale: al momento dichiara di non possedere certificazioni.

#### **A.2.1 "SCHEDA CONSORZIATA**

Sono state inserite le schede delle seguenti consorziate esecutrici:

- Ancora Servizi Soc. Coop. Sociale C.F./P.I 04201270370

- In Cammino Soc. Coop. Soc. Onlus C.F./P.I. 00915090393

- Aretè Soc. Coop. Soc. C.F./P.I. 02569020395

#### **A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

- Garanzia provvisoria n. 1497203 del 02/08/2019 emessa da Elba Assicurazioni SPA con Sede Via Mecenate, 90 Milano rilasciata da agenzia CAAR - Genova per un importo di € 105.793,35. La cauzione è stata ridotta del 50% per il possesso dei certificati di qualità.

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016 fatta salva l'esecuzione dell'obbligo sancito dall'art. 93 co. 8 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Viene allegata appendice circa la durata della polizza al 30.03.2020 per effetto della rettifica del termine di presentazione delle offerte spostato al 11.09.2019

#### **A.5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:**

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 200,00 per CIG 7851128BC6, CODICE ANTICONTRAFFAZIONE: RIS0221061019CF4D4CF6564F8

#### **A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:**

WR In



- Inserita n. 1 attestazione di avvenuto sopralluogo

#### **A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':**

- Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale il modulo relativo al Patto d'integrità è stato firmato digitalmente dalle Sig. re Katia Ceccarelli, Sara Breda, Simonetta Botti e Elena Bartolotti.

#### **ATTO DI COSTITUZIONE DI RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI/GEIE:**

Inserito l'atto costitutivo (e allegato Nuovo Statuto) del Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale firmato digitalmente da Katia Ceccarelli - atto del Notaio Avv. Paolo Castellari di Faenza del 29/12/2016, Rep. 48.944, Raccolta 9.704.

#### **DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risultano presentati documenti aggiuntivi.

#### **ESITO DELLA VERIFICA:**

Viene rilevata l'indicazione del subappalto per la parte dei lavori iniziali di ristrutturazione tuttavia l'affidamento degli stessi dovrà tenere conto di quanto disposto dal capitolato e dal disciplinare di gara. L'indicazione del subappalto non è ostativa rispetto all'ammissione del concorrente alla fase amministrativa.

In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione sul sistema START.

---

#### **A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Parma Via F. Tanara 20/B, C.F. e P.I. 02719390342 domanda firmata digitalmente dal Sig. Pelagatti Gian Luca, come Procuratore autorizzato a rappresentare legalmente l'azienda, chiede di partecipare alla presente gara come consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, e concorre per le seguenti consorziate esecutrici:

1) ANTEO Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale a Biella (BI) Via Felice Piacenza n. 11 - C.F./P.Iva 01758780025

2) NUOVO FUTURO Cooperativa Sociale con sede legale a Rosignano Marittimo (LI) Via Guido Rossa n. 51 Fraz. Rosignano Solvay - C.F./P.Iva n. 00607790490

#### **A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE**



- **DGUE CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Parma Via F. Tanara 20/B, C.F. e P.I. 02719390342 firmato digitalmente dal Sig. Pelagatti Gian Luca in qualità di procuratore con poteri di rappresentanza.

In merito alla **PARTE II** il concorrente dichiara di essere una microimpresa/ piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto d il concorrente si riserva la possibilità di subappaltare nei limiti del 50% sull'importo complessivo della concessione:

a) le prestazioni complementari di natura alberghiera di cui all'art. 18 del capitolato di concessione riconducibili ai seguenti servizi:

- servizio di ristorazione
- servizio di pulizia
- servizio di disinfestazione e derattizzazione
- servizio di smaltimento rifiuti
- servizio di guardaroba e lavanderia
- servizio di fornitura biancheria piana e lavanderia
- servizio di parrucchiere/barbiere/pedicure/podologo
- fornitura di materiale monouso, cancelleria e stampati;
- contabilità e custodia valori

UR  



b) manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, impianti, arredi e attrezzature di cui all'art. 25 del capitolato di concessione

c) lavori di ristrutturazione

Il RUP prende atto della dichiarazione effettuata dal concorrente in merito al limite massimo del subappalto. Ai sensi dell'art. 49 del capitolato che stabilisce quanto segue: *"Ai sensi del primo comma dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 come modificato dal D.L n. 32/2019, il limite di importo per il quale è consentito il subappalto, rimane nella quota complessiva del 30% anche in presenza della facoltà della stazione appaltante di elevare tale limite alla misura del 50%"* il RUP ritiene opportuno di dare comunicazione al concorrente che in sede di eventuale aggiudicazione il limite massimo delle prestazioni subappaltabili dovrà essere contenuto nel limite del 30%.

Inoltre in merito ai lavori di ristrutturazione il RUP ritiene opportuno dare comunicazione al concorrente in merito alla circostanza che l'affidamento dei lavori iniziali dovrà tenere conto di quanto disposto dal capitolato (in particolare art. 40.2) e dal disciplinare di gara.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80.

**A) Idoneità:** iscrizione alla CCIAA di Parma al numero 02719390342 per attività coerenti con quello oggetto della concessione

**B) Capacità economico finanziaria:**

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al valore economico annuo della procedura: euro 3.636.530,33

- punto 2b) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 60% del valore economico annuo della procedura: euro 8.127.150,88.

Viene rilevato che il fatturato dichiarato al punto 2b) è superiore rispetto a quello indicato al punto 1b). Il RUP ritiene opportuno chiedere approfondimenti al concorrente.

**C) Capacità tecniche e professionali:** I principali servizi identici dichiarati dal concorrente sono, dal punto di vista della tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. Il concorrente elenca l'organico medio annuo.

**D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:**

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da Quaser Certificazioni Srl, certificato n. 1864 emesso il 27.02.2018 scadenza 27.02.2021

- Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 rilasciata da Quaser Certificazioni Srl, certificato n. A107 emesso il 20.04.2018 scadenza 19.04.2021

La cauzione è stata ridotta del 50+20%.

- **DGUE della cooperativa consorziata esecutrice: NUOVO FUTURO COOPERATIVA SOCIALE** con sede legale a Rosignano Marittimo (LI) Via Guido Rossa n. 51 Fraz. Rosignano Solvay - C.F./P.Iva n.00607790490 firmato digitalmente dal Sig. Agostini Marco in qualità di Presidente e Legale Rappresentante.

In merito alla **PARTE II** il concorrente dichiara di essere una media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D circa il subappalto il concorrente rimanda al DGUE reso dal Consorzio Zenit Sociale.

In merito alla **PARTE III** l'operatore economico circa il pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali effettua una dichiarazione in merito ad una posizione debitoria verso l'Agenzia delle Entrate per la quale ha ottenuto dallo stesso ente una rateizzazione. Il concorrente dichiara inoltre di rispettarne i termini.

Per tutti gli altri punti previsti dalla parte III il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

In merito alla **PARTE IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

WF  



A) **Idoneità:** Iscrizione alla CCIAA della Maremma e del Tirreno al numero 00607790490

B) **Capacità economico finanziaria:** Viene indicato che ai sensi dell'art. 47, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. i requisiti richiesti sono in capo al consorzio rimandando a quanto dichiarato dal Consorzio Zenit Sociale.

C) **Capacità tecniche e professionali:** viene indicato che ai sensi dell'art. 47, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. i requisiti richiesti sono in capo al consorzio rimandando a quanto dichiarato dal Consorzio Zenit Sociale.

D) **Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:**

L'operatore economico indica di possederli.

- **DGUE della cooperativa consorziata esecutrice:** Anteo Cooperativa Sociale Onlus con sede legale a Biella (BI) Via Felice Piacenza n. 11 - C.F./P.Iva 01758780025 firmato digitalmente dal Sig. Tempia Valenta Luca in qualità di Presidente e Legale Rappresentante.

In merito alla **PARTE II** il concorrente dichiara di non essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** il punto D circa il subappalto il concorrente rimanda al DGUE reso dal Consorzio Zenit Sociale.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art. 80.

In merito alla **PARTE IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

A) **Idoneità:** iscrizione alla CCIAA di Biella al numero 01758780025 per attività analoghe con quello oggetto della concessione

B) **Capacità economico finanziaria:** viene indicato che ai sensi dell'art. 47, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. i requisiti richiesti sono in capo al consorzio rimandando a quanto dichiarato dal Consorzio Zenit Sociale.

C) **Capacità tecniche e professionali:** viene indicato che ai sensi dell'art. 47, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. i requisiti richiesti sono in capo al consorzio rimandando a quanto dichiarato dal Consorzio Zenit Sociale.

D) **Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:**

L'operatore economico indica di possedere certificati relativi ai sistemi di garanzia della qualità mentre indica di non possedere i certificati relativi alla norme di gestione ambientale.

#### **A.2.1 "SCHEDA CONSORZIATA**

Sono state inserite le schede delle seguenti consorziate esecutrici:

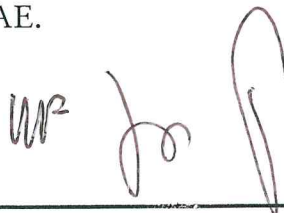
- Nuovo Futuro Cooperativa Sociale, C.F./P.I. 00607790490
- Anteo Cooperativa Sociale Onlus C.F./P.I. 01758780025

#### **A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

- Garanzia provvisoria con polizza n. 1/2599/96/169787009 del 03/09/2019 emessa da UnipolSai Assicurazione S.p.A. sede legale Via Stalingrado 45 - Agenzia Parma spec. cauzioni/2599 per un importo di € 84.634,68 (riduzione del 50%+20% per il possesso dei certificati di qualità e ambientale).
- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016 fatti salvi i casi di esenzione ex lege previsti dall'art. 93, comma 8, del Codice.

#### **A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:**

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 200,00 per CIG 7851128BC6, CODICE CONTRIBUTO: 40314E8361D90AE.





#### **A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:**

- Inserita n. 1 attestazione di avvenuto sopralluogo.

#### **A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':**

- Inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Pelagatti Gian Luca in qualità di procuratore con poteri di rappresentanza di Consorzio Zenit Sociale Società cooperativa sociale;

- Inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Agostini Marco rappresentante legale di Nuovo Futuro Cooperativa Sociale;

- Inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dal Sig. Tempia Valenta Luca rappresentante legale di Anteo Cooperativa Sociale Onlus;

#### **DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risultano presentati documenti aggiuntivi.

#### **ESITO DELLA VERIFICA:**

Viene rilevata l'indicazione del subappalto per la parte dei lavori di ristrutturazione tuttavia l'affidamento degli stessi dovrà tenere conto di quanto disposto dal capitolato e dal disciplinare di gara. L'indicazione del subappalto non è ostativa rispetto all'ammissione del concorrente alla fase amministrativa.

Relativamente al limite massimo del subappalto dichiarato dal concorrente il Rup, ritiene opportuno dare comunicazione al concorrente che in sede di eventuale aggiudicazione il limite massimo delle prestazioni subappaltabili dovrà essere contenuto nel limite del 30%.

A seguito di richiesta di chiarimenti (prot. 254370 del 30.10.2019) sugli importi di fatturato generico e specifico dichiarati nel DGUE dal Consorzio Zenit Sociale Società Cooperativa Sociale il RUP prende atto delle motivazioni addotte dal concorrente, con prot. 258148 del 05.11.2019, relative al subentro alla società Consorzio Zenit società Cooperativa e alla metodologia adottata per la contabilizzazione dei fatturati medi.

In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione sul sistema START.

---

#### **A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. e P.I. 01776240028 chiede di partecipare alla presente gara singolarmente come Società o Impresa;

#### **A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE**

DGUE Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. firmato digitalmente dalla Sig.ra Annarosa Villa in qualità di legale rappresentante.

In merito alla **PARTE II** il concorrente dichiara di non essere una microimpresa/ piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente dichiara di voler subappaltare come di seguito riportato:

- Lavanolo: 2,47%

- Smaltimento Rifiuti Speciali: 0,20%

- Lavori di Ristrutturazione e Manutenzione Straordinaria: 7,30 %

In merito ai lavori di ristrutturazione il RUP ritiene opportuno dare comunicazione al concorrente in merito alla circostanza che l'affidamento dei lavori iniziali dovrà tenere conto di quanto disposto dal capitolato (in particolare art. 40.2) e dal disciplinare di gara.

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni

UR dr



ostative ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Relativamente al punto C: Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi illeciti professionali la Cooperativa Elleuno effettua una dichiarazione in merito alla risoluzione di un contratto per il quale è ancora in corso il procedimento davanti al giudice competente. La dichiarazione resa non determina l'accertamento di motivi tali da rendere dubbia l'integrità e l'affidabilità dell'operatore economico. In considerazione della discrezionalità rimessa alla stazione appaltante in merito alla gravità dell'infrazione fino alla possibile esclusione dalla gara non se ne riscontrano, quindi, gli estremi.

In merito alla **PARTE IV - Criteri di selezione** - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

**A) Idoneità:** “-1) La Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. dal 17/05/2002 è iscritta al numero 01776240028 del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Alessandria. La Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. è iscritta all'albo regionale della Regione Piemonte con provvedimento n. 1107 in data 10.03.1995, alla sezione A (gestione di servizi socio sanitari ed educativi) ai sensi dell'art. 2, lettera a), legge regionale 9.6.1994 n. 18 “Norme di attuazione della legge 8.11.1991 n. 381-Disciplina delle Cooperative Sociali” recepita con deliberazione di Giunta Provinciale di Alessandria Prot. Gen. 106342 del 14.12.2001 come previsto dall'art. 115 della L.R. 5/2001 “Funzioni delle Province in materia di servizi sociali”.

La Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. è iscritta all'Albo Nazionale delle Cooperative Sociali al n. A107878 sezione cooperative mutualità prevalente di cui agli artt. 2512, 2513 e 2514 del c.c. categ. Cooperative sociali dal 28.02.2005, il quale ha sostituito l'iscrizione al Registro prefettizio di cui all'art. 14 del D.L. 1577/1947, ai sensi dell'art. 223 sexies decies D.lgs 17.01.2003 n. 6.

**B) Capacità economico finanziaria:**

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al valore economico annuo della procedura: euro 83.897.426,00 I.V.A. esclusa

- punto 2b ) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 60% del valore economico annuo della procedura: euro 2.479.126,87 I.V.A. inclusa

**C) Capacità tecniche e professionali:** I principali servizi identici dichiarati dal concorrente sono, dal punto di vista della tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. Il concorrente elenca l'organico medio annuo;

**D) Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:**

- Certificato di qualità ISO 9001:2015 n. 9122. COPS rilasciato da CQS in data 14/09/2018 valida fino al 5/09/2020

- Certificato sistema di gestione ambientale ISO 14001:2015 n. 9191 CSE3 rilasciato da CSQ in data 14/09/2018 valida fino al 09/01/2020

La cauzione è stata ridotta del 50+20%.

**A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

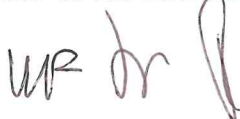
- Garanzia provvisoria con polizza n. 1/85041/96/170096532 del 31/07/2019 di UnipolSai Assicurazione S.p.A. sede legale a Bologna in Via Stalingrado 45 emessa da Agenzia GERENZA MI-TO B.&V. SRL/85041 per un importo di € 84.634,68 (riduzione del 50%+20% per il possesso dei certificati di qualità e ambientale).

- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016 fatti salvi i casi di esenzione ex lege previsti dall'art. 93, comma 8, del Codice.

Viene inserita l'appendice alla polizza dove si ridetermina la scadenza della polizza al 09/03/2020 in seguito alla proroga del termine di presentazione delle offerte.

**A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:**

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 200,00 per CIG 7851128BC6,





**A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:**

- Inserita n. 1 attestazione di avvenuto sopralluogo.

**A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':**

- Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s il modulo relativo al Patto d'integrità é stato firmato digitalmente dalla Sig.ra Annarosa Villa.

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risultano presentati documenti aggiuntivi.

**ESITO DELLA VERIFICA:**

Viene rilevata l'indicazione del subappalto per la parte dei lavori di ristrutturazione tuttavia l'affidamento degli stessi dovrà tenere conto di quanto disposto dal capitolato e dal disciplinare di gara. L'indicazione del subappalto non è ostativa rispetto all'ammissione del concorrente alla fase amministrativa.

In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione sul sistema START.

Alla luce dell'esame della documentazione sopra citata si procede all'ammissione alla fase successiva di tutti i concorrenti fermo restando le opportune verifiche conseguenti all'aggiudicazione.

Il presente verbale consta di n. 14 pagine

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco

Dr.ssa Sabrina Toncelli testimone

Dr. Vincenzo Fiorenza testimone

